PROTOCOLO 18804/2025 - 28/08/2025 09:41 - PROCESSO 64764
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 28/08/2025 09:42:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código C826-821J-AVGA-G930

Requerimento Nº 199/2025

Requeiro à Mesa Diretora, ouvido o Soberano Plenário, que seja oficiado ao Exmo. Senhor Ramon Pires Corsini, DD. Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra, para que preste a Câmara Municipal as seguintes informações:

INFORMAÇÕES SOBRE TERRENO – MATRÍCULA 69205 / INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 22211.11.46.0001.00.000

O vereador que subscrevem este requerimento, no uso de suas atribuições legais, por meio do **mandato coletivo Cléo do Parque União e Jones Jr.**, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, requerer, nos termos regimentais, que sejam solicitadas ao setor competente da Prefeitura Municipal, as **seguintes informações e documentos referentes ao imóvel localizado na Estrada Joaquim Cardoso Filho, no bairro Jardim das Palmeiras**, vinculado à **matrícula nº 69205** e **inscrição imobiliária nº 22211.11.46.0001.00.000**:

1. **Natureza jurídica do imóvel** – informar se trata-se de **terreno público ou privado**;
2. **Área total do terreno**, em metros quadrados;
3. **Existência de débitos ou pendências fiscais** em nome do imóvel;
4. **Encaminhamento da planta mãe** da área onde o imóvel está inserido;
5. **Cópia dos documentos de registro** do imóvel junto ao cartório competente e ao Departamento de Receita Municipal;
6. **Informações sobre a origem e data de criação da inscrição imobiliária** nº 22211.11.46.0001.00.000 – qual setor originou o cadastro e por qual motivação.
7. **Existe processo judicial que envolve o referido terreno;**
8. Quantas família existe na área ?

Diante do interesse público que envolve o tema, **solicitamos que todas as informações e documentos sejam enviados a esta Casa de Leis**, para análise e acompanhamento pelos vereadores e pela comunidade local.

JUSTIFICATIVA:

O presente requerimento tem como objetivo obter informações detalhadas sobre o imóvel localizado na Estrada Joaquim Cordoso Filho, no bairro Jardim

das Palmeiras, vinculado à matrícula nº 69205 e inscrição imobiliária nº 22211.11.46.0001.00.000.

A solicitação se justifica diante da necessidade de **esclarecimentos sobre a natureza jurídica do terreno**, bem como sua **situação fiscal, documental e urbanística**, uma vez que surgiram questionamentos da comunidade local sobre o uso, a titularidade e possíveis pendências envolvendo a área em questão.

Tais informações são fundamentais para garantir a **transparência na gestão do território urbano**, bem como para subsidiar possíveis ações legislativas ou administrativas que visem o interesse coletivo.

Além disso, ao solicitar a planta mãe e os registros junto ao Departamento de Receita, este mandato busca compreender a **origem da inscrição imobiliária** e a forma como foi realizada sua inclusão no sistema tributário municipal.

Portanto, trata-se de uma demanda legítima, respaldada pelo princípio da publicidade e pelo direito constitucional de acesso à informação, assegurado aos parlamentares e à população.

Diante disso, solicitamos a aprovação deste requerimento e o consequente envio das informações requeridas a esta Casa Legislativa.

Nesse sentido, aguarda-se o envio da resposta dentro do prazo legal, estabelecido pela Lei Orgânica Municipal.

Art.57-A o Prefeito deverá responder os requerimentos da Câmara no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias.

Plenário David Farah, 28 de agosto de 2025.

Documento assinado eletronicamente

Coletivo Cléo PQ União e Jones
Vereador

PROTOCOLO 18804/2025 - 28/08/2025 09:41 - PROCESSO 64764
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 28/08/2025 09:42:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código C826-821J-AVGA-G930