PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 – Centro – CEP: 06850-040 – Fone: 4668-9000

Ofício nº 1.260/2025-SA-ATO
(PROC. nº 46675/2025)

Itapecerica da Serra, 30 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Cícero Aparecido de Melo
Presidente da Câmara Municipal
Largo da Matriz de Nossa Senhora dos Prazeres, 147 – Centro
06850-730 – Itapecerica da Serra – SP

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 170/2025, de autoria do Nobre Edil **Mauro Roberto Cavalheiro Filho,** solicitando a inclusão do Bairro da Ressaca, no Programa de Regularização Fundiária Urbana - REURB, comunicamos a Vossa Excelência, as informações prestadas pelo Programa Lote Seguro, da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, por meio do Documento, datado de 26 de setembro de 2025, anexo.

Atenciosamente,

RAMON PIRES CORSINI:28571031827

Assinado de forma digital por RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Dados: 2025.09.30 17:21:24 -03'00'

DR. RAMON CORSINI
Prefeito

RENATO BORBA RAINHA:22006188836

Assinado de forma digital por RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Dados: 2025.09.30 11:57:40 -03'00'

RENATO RAINHA
Secretário Municipal de Governo, Ciência e Tecnologia

SGCT/RR/eas

FOLHA DE INFORMAÇÃO Proc. N° **Fls. N° _____**

Proc. N°

À

SGCT.

Sr. Renato Rainha,

PRESCON Nº 46.675/2025 - Requerimento nº 170/2025 - Câmara Municipal – Vereador Mauro Cavalheiro - Ref. Indicação para Regularização Fundiária do Bairro da Ressaca.

Temos a informar que o **Unidade de Planejamento Territorial – UTP 11 – Ressaca**, possui na base de dados da Municipalidade os seguintes Loteamento cadastrados: Jardim do Convento Vale do Loire, Pedro Panza Filho, Maria Aparecida de Oliveira, Estrada do Lago e o bairro da Ressaca.

Esclarecemos que destes, os seguintes loteamentos possuem "ação civil pública, transitada em julgado", portanto com atividades sob gestão do Programa Lote Seguro, de acordo com o Decreto nº 3.837/2025.

Loteamento	Categoria	Nº de Lotes	Classificação	Status
Vale do Loire	Clandestino	44	Reurb - E	Em fase de regularização fundiária pelo interessado, atendendo nota de exigência do CRI.
Estância do Lago	Irregular	55	Reurb - E	Executado pelo Município – aguardando registro pelo CRI de Itapecerica da Serra

Assim, quanto a possibilidade de ações específica de regularização fundiária, deverão ser discutidas junto à SHDU.

Itapecerica da Serra, 26 de setembro de 2025.

Débora G. Pastro
Assessora Especial
Programa Lote Seguro -SAJ