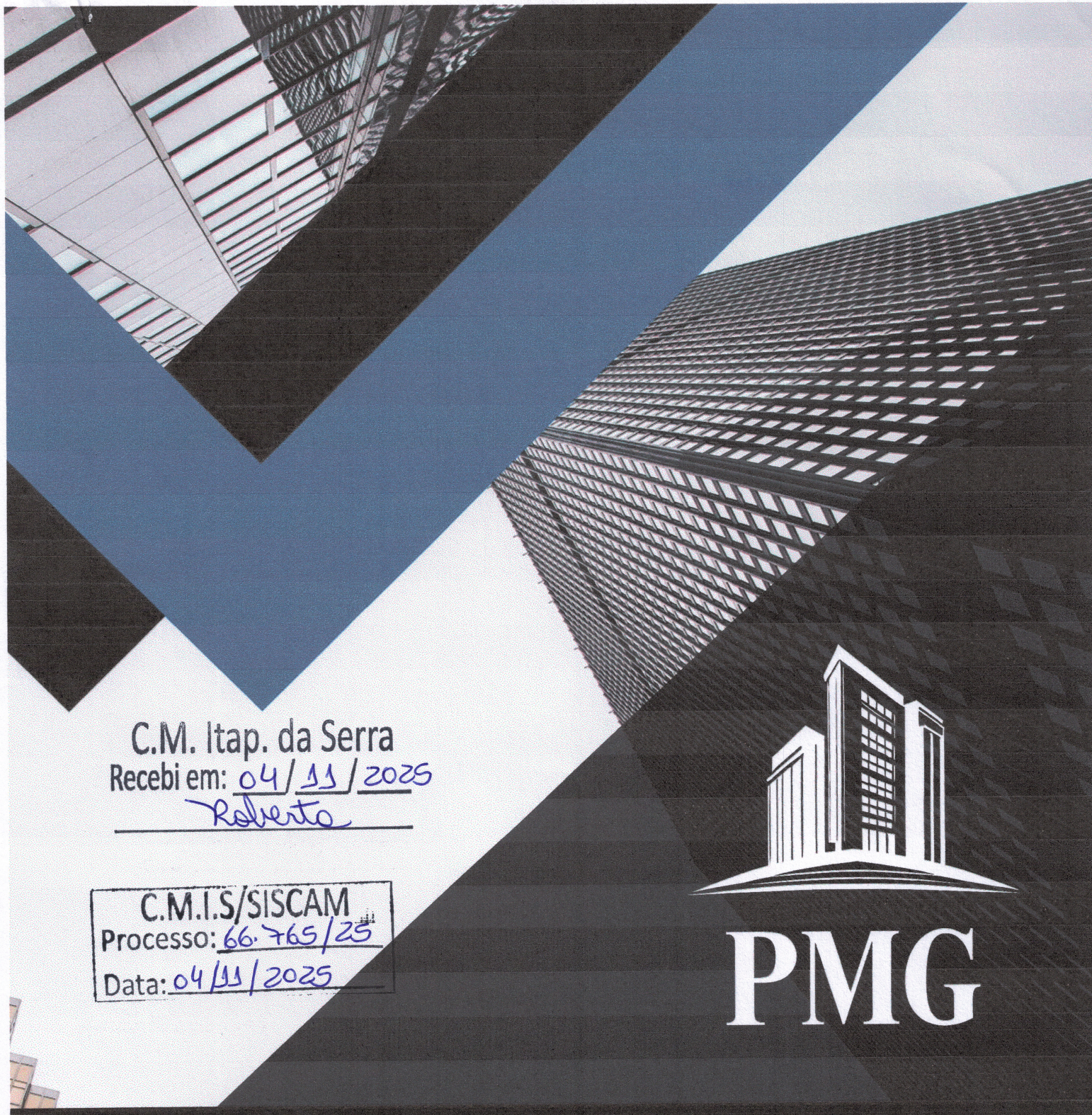


C.M. Itap. da Serra
Recebi em: 04/11/2025
Roberto

C.M.I.S/SISCAM
Processo: 66.765/25
Data: 04/11/2025

PMG

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA

CAMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA

(11) 97324-6238
pmgengenharialtda@gmail.com
CNPJ: 052.258.234/0001-37

PMG

Data: 30/10/2025 |

APRESENTAÇÃO

O presente Relatório Técnico tem por finalidade constatar o nivel de aderencia das placas de marmore assentadas na fachada da CAMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA, sito L. da Matriz de Nossa Sra. dos Prazeres, 147 - Centro, Itapecerica da Serra - SP, 06850-720. A analise procedeu conforme consta neste documento conforme expressos a seguir.

(11) 97324-6238
pmgengenharialtda@gmail.com
CNPJ: 052.258.234/0001-37

PMG

Data: 30/10/2025 |

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 3
2. LOCALIZAÇÃO.....3
2.1. ENDEREÇO.....3
2.2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 3
3. DADOS 3
3.1. SOLICITANTE 3
3.2. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO.....3
4. ANÁLISE TÉCNICA 4
5. OBJETIVO.....4
6. METODOLOGÍA 4
7. ANÁLISE.....4
8. CONCLUSÃO.....7

(11) 97324-6238

pmgengenharialtda@gmail.com

CNPJ: 052.258.234/0001-37

PMG

Data: 30/10/2025 |

1. INTRODUÇÃO

Analise técnica das informações, fotos e vídeos na data do vazamento ocorrido na unidade.

2. LOCALIZAÇÃO



2.1. ENDEREÇO

L. da Matriz de Nossa Sra. dos Prazeres, 147 - Centro, Itapecerica da Serra - SP, 06850-720..

2.2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um Edificio Publico.

3. DADOS

3.1. SOLICITANTE

PMG Engenharia e Construção LTDA

3.2. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO

Rogério de Jesus Pereira Engenheiro Civil CREA/SP: 5063593450-SP
technorevest@gmail.com

4. ANÁLISE TÉCNICA

A análise técnica foi realizada in loco. Foram analisados fotos, videos, e teste de percussão na fachada

5. OBJETIVO

O objetivo da analise tem como finalidade identificar se as responsabilides dos incidentes ja mencionados.

6. METODOLOGÍA

Este relatório consiste em avaliações visuais, tipo I, realizada "in loco" de cada item avaliado. Foram observadas as caracteristicas fisicas, estados de insatalação do equipamento bem como possíveis alterações.

7. ANÁLISE

Em análise realizada em 28 de agosto de 2025, com vistoria presencial do signatário deste documento, foi possível observar as condições do revestimento em mármore da fachada. Durante a execução dos serviços de lavagem, limpeza e reinstalação de placas de mármore previamente descoladas, o profissional responsável identificou, por meio de ensaio de percussão, a existência de placas com som cavo, indicando falta de aderência entre o revestimento e o substrato. No decorrer do processo de limpeza, duas placas se desprenderam espontaneamente. No momento do desplacamento, o profissional atuante conseguiu segurar as peças e posicionar as peças em segurança ao solo, evitando danos materiais e pessoais. Diante do incidente, o signatário deste relatório determinou a inspeção completa das demais placas, a fim de identificar se a manifestação patológica era pontual ou de caráter generalizado

PMG

Data: 30/10/2025 |



Foto 1. Foto da fachada durante o trabalho de formação de molde para corte das placas do canto superior da janela.



Foto 2. Local exato onde ocorreu o desprendimento das placas durante o processo de limpeza.

(11) 97324-6238

pmgengenharialtda@gmail.com

CNPJ: 052.258.234/0001-37



Foto 3. Parte posterior da primeira placa removida.



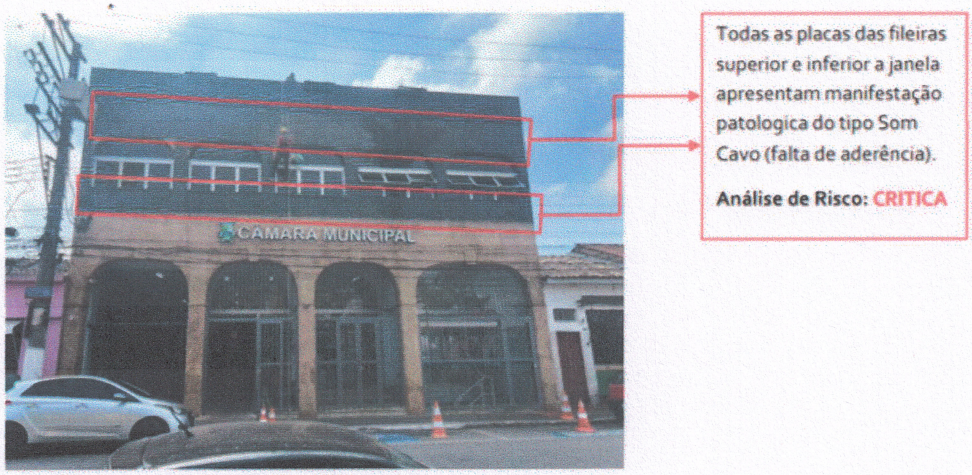
Foto 4. Parte posterior da segunda placa removida.

(11) 97324-6238

pmgengenharialtda@gmail.com

CNPJ: 052.258.234/0001-37

Nas Fotos 2, 3 e 4, observa-se que as placas não apresentam vestígios de argamassa de assentamento aderida à face posterior, permanecendo esta totalmente fixada ao substrato da fachada. Esse padrão é indicativo de perda total de aderência na interface placa–argamassa, sugerindo falha de aderência primária, possivelmente associada a execução inadequada, envelhecimento dos materiais ou movimentações estruturais.



8. CONCLUSÃO

Considerando as informações levantadas e as características das manifestações observadas, conclui-se que as patologias apresentadas configuram-se como de Risco CRÍTICO. As placas soltas ou com som cavo apresentam alto potencial de desplacamento e queda, representando risco iminente de acidentes para transeuntes e servidores que circulam nas imediações da Câmara Municipal. Recomenda-se, portanto, intervenção imediata na fachada, visando a eliminação do risco e a correção da falha de aderência das placas. As seguintes ações são fortemente recomendadas: Instalação de bandeja primária de proteção ou passarela coberta de segurança; Instalação de tela fachadeira conforme normas técnicas vigentes (ex.: ABNT NBR 13755 e NBR 15575);

PMG

Data: 30/10/2025 |

Contratação de empresa especializada para execução de pinagem química e/ou mecânica das placas, ou, se necessário, remoção integral e novo assentamento com argamassa colante de alto desempenho, conforme especificações técnicas.

São Paulo, 30 de outubro de 2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
GIOVANNA MUSTAFA BRITO DO CARMO
Data: 03/11/2025 17:17:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PMG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
GIOVANNA M. B. DO CARMO

(11) 97324-6238
pmgengenharialtda@gmail.com
CNPJ: 052.258.234/0001-37