PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 – Centro – CEP: 06850-040 – Fone: 4668-9000

Ofício nº 1.578/2025-SA-ATO
(PROC. nº 69047/2025)

Itapecerica da Serra, 2 de dezembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Cícero Aparecido de Melo
Presidente da Câmara Municipal
Largo da Matriz de Nossa Senhora dos Prazeres, 147 – Centro
06850-730 – Itapecerica da Serra – SP

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 288/2025, de autoria do Nobre Edil **Genivaldo Ferreira da Cruz**, solicitando informações sobre a àrea, localizada na esquina do cruzamento, entre a Rua Umberto Marino Marcheti e Avenida dos Itapecericanos, no Bairro Parque Paraiso, comunicamos a Vossa Excelência, as informações prestadas pelos Departamentos de Geoprocessamento e de Receita - IPTU, da Secretaria Municipal de Finanças, conforme segue:

- **Trata-se de área pública ou privada?**

Tratam-se de imóveis públicos e particulares.
CTM 23451 31 35 0273 – PARTICULAR;
CTM 23451 31 35 0293 – PÚBLICO

- **Possui Matrícula e Cadastro de IPTU? Se sim, enviar numeração correspondente.**

Informamos que em pesquisa nos arquivos do Departamento de Receita não foram localizadas matrículas dos referidos imóveis.

- **Qual extensão Oficial da área?**

CTM 23451.31.35.0273.00.000 (área particular) possui 390,00 m² conforme planta do loteamento;

CTM 23451.31.35.0293.00.000 (área pública) possui 585,00 m² conforme planta do loteamento.

- **Solicito o croqui Oficial da área com a demarcação dos lotes.**

Croqui, anexo.

Atenciosamente,

RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Assinado de forma digital por RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Dados: 2025.12.02 16:22:44 -03'00'

DR. RAMON CORSINI
Prefeito

RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Assinado de forma digital por RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Dados: 2025.12.02 15:06:17 -03'00'

RENATO RAINHA
Secretário Municipal de Governo, Ciência e Tecnologia

SGCT/RR/eas

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

			CTM: 23451.31.35.0273.00.000	
			INSCRIÇÃO: 21931	
Proprietário: JORGE ALVES DE LIMA			CPF: 006.789.458-53	RG: 13.133.547
Compromissário:			CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento JORGE ALVES DE LIMA			CPF: 006.789.458-53	RG: 13.133.547
Endereço de Correspondência: ET LAGOA DA PRATA			Nº: 00304	Complemento:
CEP: 06861-090	Bairro: LAGOA	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP	Telefone: -

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: 2250	Quadra: 83	Loteamento: PARQUE PARAISO GL 6	Bairro: CENTRO	
Local do Imóvel: AVENIDA DOS ITAPECERICANOS			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 390,00		Área Construida: 0,00	Testada: 41,00	Seq.de Face 01

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório: 0000000	Livro: 000	Folha: 00000
Registro:	Data:	Matrícula: 00000		

Observações:

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 01/12/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

		CTM: 23451.31.35.0293.00.000	
		INSCRIÇÃO:	
Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:		CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER		Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP / Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: AREA VERDE	Quadra:	Loteamento: PARQUE PARAISO GL 6	Bairro: CENTRO	
Local do Imóvel: AVENIDA DOS ITAPECERICANOS			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 585,00		Área Construida: 0,00	Testada: 70,00	Seq.de Face 01

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório: 0000000	Livro: 000	Folha: 00000
Registro:	Data:	Matrícula: 00000		

Observações:

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 01/12/2025



Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Departamento de Geoprocessamento

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

1/1

N W E S

Escala: 1:500

CTM:

Base Cartográfica: 2021

Edição: Novembro/2025