PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 – Centro – CEP: 06850-040 – Fone: 4668-9000

Ofício nº 028/2026-SA-ATO
(PROC. nº 63637/2025)

Itapecerica da Serra, 13 de janeiro de 2026.

A Sua Excelência o Senhor
Cícero Aparecido de Melo
Presidente da Câmara Municipal
Largo da Matriz de Nossa Senhora dos Prazeres, 147 – Centro
06850-730 – Itapecerica da Serra – SP

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 262/2025, de autoria do Nobre Edil **Alex Sandro Bezerra de Freitas**, solicitando informações sobre a previsão de implantação do REURB (Regularização Fundiária Urbana), no Bairro Jardim São Paulo, comunicamos a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano e pelo Departamento de Lote Seguro, da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, por meio dos Documentos, anexos.

Atenciosamente,

RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Assinado de forma digital por RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Dados: 2026.01.13 15:48:33 -03'00'

DR. RAMON CORSINI
Prefeito

RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Assinado de forma digital por RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Dados: 2026.01.13 14:28:44 -03'00'

RENATO RAINHA
Secretário Municipal de Governo, Ciência e Tecnologia

FOLHA DE INFORMAÇÃO Proc. N° **Fls. Nº** _____

Proc. N°

À Secretaria de Governo, Ciência e Tecnologia

REF.: PROCESSO Nº 63.637/2025 – REQUERIMENTO CAMARA (DIGITAL)

Em atenção ao Requerimento nº 262/2025, que solicita informações acerca da REURB no bairro Jardim São Pedro, de autoria do nobre Edil Alex Napoleão, informamos que existem, no referido bairro, dois loteamentos em análise de viabilidade para regularização fundiária. Informamos, ainda, que o Processo nº 3.784/2025, referente a trecho da Rua Vitório Trentin, encontra-se em análise na Secretaria de Assuntos Jurídicos, no âmbito do programa Lote Seguro.

Para a análise de viabilidade de novos núcleos no bairro em questão, faz-se necessário aguardar o cronograma da Secretaria de Habitação, considerando a demanda já existente e a atual estrutura do Departamento.

Itapecerica da Serra, 06 de janeiro de 2026

Rogério Silva
Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano
Secretário

FOLHA DE INFORMAÇÃO Proc. N° **Fls. Nº** _____

Proc. N°

À

SGCT.

Sr. Renato Rainha.

Ref.: PRESCON Nº.63.637/2025 – REQUERIMENTO CAMARA MUNICIPAL Nº 262/2025 – ALEX NAPOLEÃO – REURB SÃO PEDRO.

Em atendimento ao solicitado, temos a informar que o **Prescon nº 3.784/2025 – Ofício nº 41/2025** – versa sobre a regularização fundiária das "ruas abacateiros, Pitangueiras, Vitorio Trentin e Ruas dos Pinheiros – Bairro São Pedro", embora tenha sido encaminhado à Secretaria de Habitação e Des. Urbano - SHDU para análise e atendimento em função do "Decreto Municipal nº 3.821/2025, o mesmo retornou ao Núcleo do programa Lote Seguro em dezembro de 2025, para o qual foram iniciados os estudos ambientais, jurídicos e urbanísticos, tendo como premissa as informações prestadas pela Secretaria de Proteção e Defesa Civil.

Dessa forma, em relação aos logradouros citados no oficio 041/2025, a equipe técnica do Programa Lote Seguro está em tratativas com os órgãos internos para ações de registro das áreas em que não incide risco de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017.

Itapecerica da Serra, 08 de janeiro de 2026.

Débora G. Pastro
Assessora Especial
Programa Lote Seguro -SAJ