CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

I – EMENTA/RELATÓRIO

Trata-se de parecer que versa sobre o veto total do executivo ao **Projeto de Lei Nº 1818/2025**, de autoria do Nobre Vereador **DR. GUSTAVO MARIANI E MAURO CAVALHEIRO**, que dispõe sobre nomeação de logradouro público, com a seguinte ementa:

> ***"Dispõe sobre a extensão da Rua Potyra Mirim, localizada no bairro do Embu Mirim, e dá outras providências.""*.**

II - NOMEAÇÃO DO RELATOR

O Nobre Vereador Presidente **NERISVALDO SOARES (SOARES)** nomeou o Nobre Vereador **Dr. VICENTE FAUSTO DA SILVA FILHO (DR. TINHO),** para funcionar como relator neste Projeto de Lei.

III - PARECER DO RELATOR

O Digníssimo Senhor Prefeito Municipal, após ouvir o parecer da Douta Procuradoria do Executivo, optou por vetar totalmente o Projeto de Lei 1818/2025.

Observa, este relator, que o Executivo, em seu veto, fundamentou nos Princípios da Administração Pública, elencados no art. 37 da CF/88, além de outros dispositivos legais, infraconstitucionais.

Porém, cumpre destacar que a Carta Magna tem outros Princípios em seu bojo, de caráter pétreo e sob abrangência de tratados internacionais de defesa de Direitos Humanos.

O art. 1º, inciso III, da CF/88 trata do Princípio da **DIGNIDADE HUMANA**, principio este que pode se desdobrar em várias facetas, todas voltadas para a melhor vivência em sociedade.

ASSINADO POR " NERISVALDO SOARES DA SILVA:27361512836" - 03/02/2026 09:28:11 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 3MP4-0XD4-607N-K811

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Mesmo que a rua em questão não seja de patrimônio público, é obrigação da municipalidade, aí sim em respeito ao Princípios da Eficiência e da Legalidade, elencados no art. 37, da CF/88, buscar solução jurídica (USUCAPIÃO DE SERVIDÃO), com vistas a atender os munícipes que ali habitam.

Estes munícipes têm direito de ter CEP, receber correspondências, ter melhoramentos em suas ruas ou vielas, serem colocados em projetos de desenvolvimento e regularização fundiária, o que não ocorre se não tiverem suas ruas oficializadas.

Fato é que o logradouro é utilizado por vários munícipes, há mais de 20 (vinte anos), segundo relatos de moradores do local e, assim, torna-se apto ao USUCAPIÃO DE SERVIDÃO, nos moldes do art. 1379 do Código Civil pátrio:

> "***Art. 1.379. O exercício incontestado e contínuo de uma servidão aparente, por dez anos, nos termos do art. 1.242, autoriza o interessado a registrá-la em seu nome no Registro de Imóveis, valendo-lhe como título a sentença que julgar consumado a usucapião.***
> ***Parágrafo único. Se o possuidor não tiver título, o prazo da usucapião será de vinte anos.*** "

Como o Executivo deve ser o defensor mor dos direitos dos munícipes, por lógica deveria ter ajuizado a competente ação usucapienda, com vistas a REGULARIZAR o acesso em foco.

Os munícipes que habitam o logradouro, motivo deste PL, são merecedores dos aparelhos estatais (água encanada, esgoto, energia elétrica, asfalto, guias, sarjetas,

ASSINADO POR " NERISVALDO SOARES DA SILVA:27361512836" - 03/02/2026 09:28:11 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 3MP4-0XD4-607N-K811

bocas-de-lobo, captação de águas pluviais, CEP, etc.) e somente conquistarão tais benesses com a oficialização do logradouro.

Aliás, essa é a justificativa do projeto de Lei 2014/2025, onde o Executivo nomeou "TRAVESSA WENCESLAU" um logradouro público onde não indica se é patrimônio público, se está inserido em área de APP ou se obedece aos parâmetros do Código de Obras ou Plano Diretor da cidade.

O respeito ao previsto no Art. 1º, inciso III, da Constituição Federal, que trata da DIGNIDADE DA PESSOA HUMANA, motivo mor (e Cláusula Pétrea) da existência do ESTADO DEMOCRÁTICO DE DIREITOS deve ser norte de qualquer administração.

Assim, este relator exara o parecer de que o projeto está totalmente regular e em conformidade com a legislação vigente, não havendo razões plausíveis ou legais para fundamentar o veto total do executivo.

Todos os procedimentos foram seguidos de maneira transparente e legal, assegurando o processo de aprovação.

Por fim, visto não haver qualquer óbice plausível, **OPINO PELA REJEIÇÃO AO VETO TOTAL DO EXECUTIVO AO PROJETO DE LEI 1818/2025,** em análise e remeto ao Soberano Plenário para deliberação final.

III – DECISÃO DA COMISSÃO

A comissão acata o parecer favorável do Nobre Relator, devendo o mesmo ser elevado à apreciação do Soberano Plenário.

ASSINADO POR " NERISVALDO SOARES DA SILVA:27361512836" - 03/02/2026 09:28:11 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 3MP4-0XD4-607N-K811

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Plenário David Farah, 26 de janeiro de 2026.

NERISVALDO SOARES (SOARES)

PRESIDENTE

DR. JOSÉ MARTINS FILHO

MEMBRO

DR. VICENTE FAUSTO DA SILVA FILHO (DR. TINHO)

RELATOR

ASSINADO POR " NERISVALDO SOARES DA SILVA:27361512836" - 03/02/2026 09:28:11 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 3MP4-0XD4-607N-K811