CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

Requerimento Nº 249/2025

Requeiro à Mesa Diretora, ouvido o Soberano Plenário, seja encaminhado oficio ao Excelentíssimo Senhor Ramon Pires Corsini, Digníssimo Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra, para que preste a Câmara Municipal as seguintes informações:

Sobre estudo de viabilidade para realizar a regularização fundiária nas seguintes áreas:

Lote: Sist. Rec. / **Quadra:** 9 / **Loteamento:** Recreio Primavera
Lote: Sist. / **Loteamento:** Pq. Paraiso GL 6
Lote: Jardim 4 / **Loteamento:** Jd. São Marcos
Lote: Sist. Recreio / **Quadra:** Jardim 3 / **Loteamento:** Jd. São Marcos
Lote: Parque / **Quadra:** 4 / **Loteamento:** Jd. Itapecerica
Loteamento: Jd. Itapecerica
Lote: Sist. Rec. / **Loteamento:** Jd. Idemori

1º - Há estudo de viabilidade para realizar a regularização fundiária dessas localidades?
2º - Se sim, enviar cópias dos processos.
3º - Há impedimento para realizar este estudo?
4º - Se não, o que é preciso para realizar este estudo?

JUSTIFICATIVA:

Para informação deste vereador e resposta a solicitações de munícipes. Tendo em vista que os locais foram consolidados anteriormente a 2016, sendo possível a Regularização Fundiária (REURB) de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei Complementar Municipal nº 46/2017.

Seguem anexas as atualizações cadastrais das áreas em questão.

Nesse sentido, aguarda-se o envio das informações requeridas dentro do prazo legal, estabelecido pela Lei Orgânica Municipal nos termos do artigo 57-A, o Prefeito deverá responder os requerimentos da Câmara no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias.

Plenário David Farah, 3 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente
Val Santos
Vereador

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

			CTM: 23461.12.92.0001.00.000	
			INSCRIÇÃO:	
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AV EDUARDO ROBERTO DAHER			Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP	Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: SIST REC	Quadra: 9	Loteamento: RECREIO PRIMAVERA	Bairro: JARAU	
Local do Imóvel: RUA ESTRELA D OESTE			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 85.304,00		Área Construida: 0,00	Testada: 401,10	Seq.de Face 05

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula: 123234		
Observações:				

Funcionário _____ Requerente _____ Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194



PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

	CTM: 23451.31.69.0329.00.000
	INSCRIÇÃO:

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:		CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER		Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP / Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: SIST	Quadra:	Loteamento: PARQUE PARAISO GL 6	Bairro: CENTRO	
Local do Imóvel: RUA CELSO CAPELLOSSI			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 1.550,00	Área Construida: 0,00	Testada: 83,00	Seq.de Face 01	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório: 0000000	Livro: 000	Folha: 00000
Registro:	Data:	Matrícula: 00000		
Observações:				

Funcionário _____ Requerente _____ Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194



PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo
Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

CTM: 23453.23.89.0226.00.000	
INSCRIÇÃO: 01	

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:		CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AV EDUARDO ROBERTO DAHER		Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP / Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: JARDIM 4	Quadra:	Loteamento: JARDIM SAO MARCOS	Bairro: ENGENHO	
Local do Imóvel: AVENIDA CONSTANTINOPLA			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 13.541,90	Área Construida: 0,00		Testada: 246,65	Seq.de Face 01

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula: 123822		
Observações:				

Funcionário _____ Requerente _____ Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
Estado de São Paulo
Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

09

	CTM: 23453.23.89.0625.00.000
	INSCRIÇÃO:

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA	CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:	CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA	CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AV EDUARDO ROBERTO DAHER	Nº: 1135	Complemento:

CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP	Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: SIST RECREIO	Quadra: JARDIM 3	Loteamento: JARDIM SAO MARCOS	Bairro: ENGENHO	
Local do Imóvel: AVENIDA CONSTANTINOPLA			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 4.593,00	Área Construida: 0,00		Testada: 53,60	Seq.de Face 01

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula:		
Observações:				

Funcionário _____ Requerente _____ Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194



PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
Estado de São Paulo
Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

	CTM: 23433.22.14.0324.00.000
01	**INSCRIÇÃO:**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:		CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER		Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP / Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote: PARQUE	Quadra: 4	Loteamento: JARDIM ITAPECERICA	Bairro: EMBU MIRIM	
Local do Imóvel: RUA MIRANGABA			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 4.540,00	Área Construida: 0,00		Testada: 20,00	Seq.de Face 02

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula:		
Observações:				

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
Estado de São Paulo
Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZACAO CADASTRAL

	CTM: 23433.22.14.0026.01.000
02	**INSCRIÇÃO:**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:		CPF:	RG:
Responsável pelo Pagamento PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA		CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Endereço de Correspondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER		Nº: 1135	Complemento:
CEP: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERRA	UF: SP / Telefone: (11) 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento: JARDIM ITAPECERICA	Bairro: EMBU MIRIM	
Local do Imóvel: RUA MIRANGABA			Nº: 00000000	Complemento:
Área do Terreno: 3.220,00		Área Construida: 34,71	Testada: 51,86	Seq.de Face 02

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula:		
Observações:				

Funcionário _____ Requerente _____ Itapecerica da Serra, 05/08/2025

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194



PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra
Estado de São Paulo
Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

	CTM: 23443-54-77-0001-00-000-1
	INSCRIÇÃO:

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
A/C:			CPF:	RG:
Endereço de correpondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER			N°: 1135	Complemento:
Cep: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERR	UF: SP	Telefone: -

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote: SIST REC	Quadra:	Loteamento: JARDIM IDEMORI	Bairro:	
Local do Imóvel: RUA MACEDONIA			N°:	Complemento:
Área Terreno: 10920,00		Área Construída:	Testada: 519,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
Registro:	Data:	Matrícula:		

Observações:
Verificar junto ao Departamento de Receita os dados do imóvel, devido ao desligamento das atividades de alimentações no Sistema Multigeo pelo Departamento de Receita em 15/12/2022.

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 05/08/202

PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008

ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO



PROTOCOLO 20161/2025 - 03/10/2025 13:23 - PROCESSO 66008
ASSINADO POR " VALDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA:73957445515" - 03/10/2025 13:24:37 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código F0J9-2AG9-G0U3-1194