PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 – Centro – CEP: 06850-040 – Fone: 4668-9000

Ofício nº 1.222/2025-SA-ATO
(PROC. nº 54033/2025)

Itapecerica da Serra, 25 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Cícero Aparecido de Melo
Presidente da Câmara Municipal
Largo da Matriz de Nossa Senhora dos Prazeres, 147 – Centro
06850-730 – Itapecerica da Serra – SP

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 216/2025, de autoria do Nobre Edil **Mauro Roberto Cavalheiro Filho,** solicitando informações referentes ao imóvel, localizado na Estrada Ary Domingues Mandu nº 2606, no Bairro Parque Paraiso, comunicamos a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Educação, por meio da Informação nº 1.496/2025-SE, de 18 de setembro de 2025, anexa.

Atenciosamente,

RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Assinado de forma digital por RAMON PIRES CORSINI:28571031827
Dados: 2025.09.25 16:17:55 -03'00'

DR. RAMON CORSINI
Prefeito

RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Assinado de forma digital por RENATO BORBA RAINHA:22006188836
Dados: 2025.09.25 14:46:28 -03'00'

RENATO RAINHA
Secretário Municipal de Governo, Ciência e Tecnologia

SGCT/RR/eas

PREFEITURA DE ITAPECERICA DA SERRA
Estado de São Paulo
Secretaria de Educação
Email: secretariadeeducacao@itapecerica.sp.gov.br
Telefone: 4668 – 9489

PREFEITURA DE ITAPECERICA DA SERRA

INFORMAÇÃO Nº 1.496/2025 – S.E.

Itapecerica da Serra, 18 de setembro de 2025.

À Secretaria de Governo Ciência e Tecnologia
Ref.: Requerimento n°216/2025 Vereador Mauro Cavalheiro

Venho por meio desta informar que o Imóvel citado no requerimento é destinado ao uso do Departamento de Alimentação Escolar.

Segue anexo os documentos cadastrais.

Nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

Irani Conceição Baciega Roschel
Secretária Municipal de Educação

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

CTM:	
23434-31-93-0001-00-000-1	
INSCRIÇÃO:	
17638	

Proprietário:	CPF:	RG:
PREF MUN ITAPECERICA DA SERRA	46.523.130/0001-00	
Compromissário:	CPF:	RG:
A/C:	CPF:	RG:
Endereço de correpondência:	N°:	Complemento:
AV EDUARDO ROBERTO DAHER	1135	

Cep:	Bairro:	Cidade:	UF:	Telefone:
06850-040	JD PARAISO	ITAPECERICA DA SERR	SP	-

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento:	Bairro:	
Local do Imóvel:			N°:	Complemento:
B EMBU MIRIM				
Área Terreno:		Área Construída:	Testada:	
5273,23		00,00	52,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de:				
CARLOS ASSADGARZOUZI E OU				
Instrumento:	Data:	Cartório:	Livro:	Folha:
DESAP	04/03/2010	EMB	131	55/58
Registro:	Data:	Matrícula:		
1º DE IS	21/01/2009	26947		

Observações:
P/ 2011 Prop.: IDA ASSAD GARZOUZI e CARLOS ASSAD GARZOUZI, EX-OFÍCIO.PARA 2011, DESAPROPRIADO PELA PMIS.

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 18/09/2025

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

			CTM: **23434-22-77-0001-00-000-1**	
			INSCRIÇÃO: **7 0 9 3**	
Proprietário: PREF MUN ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
A/C:			CPF:	RG:
Endereço de correpondência: AV EDUARDO ROBERTO DAHER			N°: 1135	Complemento:
Cep: 06850-040	Bairro: JD PARAISO	Cidade: ITAPECERICA DA SERR	UF: SP	Telefone: -

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento:	Bairro:	
Local do Imóvel: B EMBU MIRIM			N°: 00000	Complemento:
Área Terreno: 48400,00		Área Construída: 800,00	Testada: 484,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de: CARLOS ASSAD GARZOUZI E OU				
Instrumento: DESAP	Data: 04/03/2010	Cartório: EMB	Livro: 131	Folha: 55/58
Registro: 1º DE IS	Data: 21/01/2009	Matrícula: 7093		

Observações:
P/ 2011 Prop.: IDA ASSAD GARZOUZI e CARLOS ASSAD GARZOUZI, EX-OFÍCIO.PARA 2011, DESAPROPRIADO PELA PMIS.

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 18/09/2025

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

CTM:	
23434-14-72-0001-00-000-1	
INSCRIÇÃO:	
4 3 4 3	

Proprietário: MUNICIPIO DE ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
A/C:			CPF:	RG:
Endereço de correpondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER			N°: 1135	Complemento:
Cep: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERR	UF: SP	Telefone: 11 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento:	Bairro:	
Local do Imóvel: B EMBU MIRIM			N°: 00501	Complemento:
Área Terreno: 12500,00		Área Construída: 206,00	Testada: 50,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de: RAGAR COMERCIAL E ADMIN S/A				
Instrumento: DESAP	Data: 10/06/2011	Cartório: EMBU GUACU	Livro: 134	Folha: 343/
Registro: 1º DE IS	Data: 23/08/2011	Matrícula: 2056		

Observações:
Até 2011 lançado em nome de Ragar Comercial e Administradora S/A, p/ 2012 Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA, Inf 112/12-SADAA - 2º emissão

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 18/09/2025

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

			CTM: **23434-14-79-0001-00-000-1**	
			INSCRIÇÃO: **1 6 0 2 6**	
Proprietário: PREF MUN ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
A/C:			CPF:	RG:
Endereço de correpondência: AVENIDA EDUARDO ROBERTO DAHER			N°: 1135	Complemento:
Cep: 06850-040	Bairro: CENTRO	Cidade: ITAPECERICA DA SERR	UF: SP	Telefone: 11 4668-9000

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento:	Bairro:	
Local do Imóvel: B EMBU MIRIM			N°: 00000	Complemento:
Área Terreno: 5000,00		Área Construída: 50,00	Testada: 50,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de: RAGAR COMERCIAL E ADMIN S/A				
Instrumento: DESAP	Data: 10/06/2011	Cartório: EMBU GUACU	Livro: 134	Folha: 343/
Registro: 1º TAB IS	Data: 23/08/2011	Matrícula: 9930		

Observações:
Até 2011 lançado em nome de Ragar Comercial e Administradora S/A, p/ 2012 Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA, Inf 112/12-SADAA - 2º emissão

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 18/09/2025

Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Departamento de Receita

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

			CTM: **23434-21-13-0001-00-000-1**	
			INSCRIÇÃO: **9 9 8 8**	
Proprietário: PREF MUN ITAPECERICA DA SERRA			CPF: 46.523.130/0001-00	RG:
Compromissário:			CPF:	RG:
A/C:			CPF:	RG:
Endereço de correpondência: AV EDUARDO ROBERTO DAHER			N°: 1135	Complemento:
Cep: 06850-040	Bairro: JD PARAISO	Cidade: ITAPECERICA DA SERR	UF: SP	Telefone: -

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lote:	Quadra:	Loteamento:	Bairro: EMBU MIRIM	
Local do Imóvel: B EMBU MIRIM			N°:	Complemento:
Área Terreno: 46570,00		Área Construída: 00,00	Testada: 465,00	

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Adquirido de: CARLOS ASSAD GARZOUZ E OUTROS				
Instrumento: DESAP	Data: 04/03/2010	Cartório: EMB	Livro: 131	Folha: 55/58
Registro: 1º DE IS	Data: 04/03/2010	Matrícula: 58202		

Observações:
P/ 2011 Prop.: IDA ASSAD GARZOUZI e CARLOS ASSAD GARZOUZI, EX-OFÍCIO.PARA 2011, DESAPROPRIADO PELA PREF.MUN.

Funcionário

Requerente

Itapecerica da Serra, 18/09/2025