Requerimento Nº 298/2025

Requeiro à Mesa Diretora, ouvido o Soberano Plenário, que seja oficiado ao Exmo. Senhor Ramon Pires Corsini, DD. Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra, para que preste a Câmara Municipal as seguintes informações:

Requerimento Solicitando Informações Sobre Estudos, Projetos e Condições do Terreno Municipal (Antigo Clube União)

1. **Existe atualmente algum projeto, estudo técnico, plano de ocupação, destinação pública ou parceria em andamento** para utilização da área mencionada?
2. Em caso positivo, **qual o projeto?**
3. Qual o **cronograma previsto**?
4. Qual o **órgão responsável** pela elaboração e execução?
5. Existe **previsão orçamentária** destinada à intervenção?
6. **Caso não exista projeto** para a área:
7. Quais os **motivos técnicos, administrativos ou legais** que impedem o desenvolvimento de um projeto ou a utilização do espaço?
8. O imóvel possui **pendências judiciais, ambientais, estruturais ou documentais** que dificultam sua regularização?
9. Há previsão de **abertura de estudos** para futura implantação de equipamento público no local?
10. Considerando que o terreno se encontra **com acúmulo de mato, lixo e ocupação de pessoas em situação de rua**, causando **sensação de insegurança e risco sanitário** para a população:
11. Há **programação de limpeza, roçagem e retirada de resíduos** na área?
12. Qual a **data da última manutenção realizada** pela Prefeitura?
13. Quais **ações de segurança pública ou de assistência social** estão sendo adotadas para garantir a integridade dos moradores da região e das pessoas em situação de rua?
14. Solicita-se ainda informações sobre:
15. A existência de **estudos preliminares** para implantação de **equipamento público**, tais como área de lazer, espaço cultural, centro comunitário ou outro que atenda ao interesse coletivo.
16. Se há **parcerias público-privadas**, convênios ou tratativas com terceiros relacionadas ao uso do terreno.

PROTOCOLO 21773/2025 - 26/11/2025 09:40 - PROCESSO 67485
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:42:27 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1E9Y-EMN8-087P-Z4NK

17. O terreno possui **levantamento topográfico, avaliação estrutural** dos remanescentes do antigo clube ou **diagnóstico urbanístico** recente?
    a. Se sim, solicitar **cópia dos estudos**, datas e responsáveis técnicos.
    b. Se não, por qual motivo ainda não foram realizados?
18. A área possui **restrições ambientais**, **APP**, **área contaminada** ou necessita de **licenciamento ambiental** para qualquer intervenção?
    a. Há laudos ambientais emitidos?
    b. Existe cadastro do imóvel junto à CETESB ou órgão ambiental?
19. Atualmente o terreno está registrado como:
    a. **Patrimônio público ativo**, **área institucional**, **área de equipamento público** ou outro tipo de classificação?
    b. Solicita-se **cópia da matrícula atualizada** no Cartório de Registro de Imóveis.
20. Existem **recursos previstos no PPA, LDO ou LOA** para intervenções na área?
    a. Se não, há previsão de inclusão futura?
    b. Houve **emendas parlamentares** destinadas ao local?
21. Há **termos de ajuste, notificações, autos de vistoria, pareceres da Defesa Civil** ou qualquer documento emitido sobre riscos ou irregularidades no terreno?
    a. Em caso afirmativo, enviar **cópias dos documentos**.
22. O município possui **projeto de regularização fundiária**, requalificação urbana ou inclusão da área em programas estaduais ou federais?
    a. Se sim, qual o estágio de tramitação?
23. Foram registradas **ocorrências policiais**, reclamações na Ouvidoria Municipal ou demandas formais de moradores** relacionadas ao abandono da área?
    a. Quantas e de quais naturezas?
    b. Quais providências foram tomadas?
24. Há **contratos vigentes** para manutenção de terrenos públicos na região central envolvendo roçagem, limpeza e zeladoria?
    a. Se sim, qual empresa é responsável?
    b. Qual o **cronograma de manutenção** da área específica?
25. Existe **plano de curto prazo** para contenção do avanço de mato, fechamento de acessos irregulares e ações preventivas contra incêndios?
    a. Se sim, qual o prazo de execução?
26. Há **ações conjuntas** entre Secretaria de Segurança, Assistência Social e Saúde para atendimento das pessoas que se encontram no local?
    a. Que medidas vêm sendo adotadas?
    b. Existe programação de abordagens sociais?
27. O município avalia a possibilidade de implantar no terreno algum dos seguintes equipamentos:

PROTOCOLO 21773/2025 - 26/11/2025 09:40 - PROCESSO 67485
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:42:27 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1E9Y-EMN8-087P-Z4NK

a. **Praça pública ou área de lazer**
b. **Centro comunitário ou cultural**
c. **CREAS/CRAS**
d. **Quadra poliesportiva**
e. **Estacionamento rotativo municipal**
f. **Feira ou espaço multiuso**
g. Se já foram feitos estudos de viabilidade, solicitar **cópia integral**.

28. Caso haja algum **impedimento jurídico**, como ação judicial, litígio, inventário, usucapião ou débito, solicitar:
    a. Número do processo
    b. Situação atual
    c. Responsável pelo acompanhamento jurídico
29. A Prefeitura possui **parcerias em análise** com iniciativa privada (PPP), associações ou organizações para uso do terreno?
    a. Se sim, quais entidades?
    b. Em qual estágio estão as negociações?
30. O Executivo realizou **vistorias recentes** no local?
    a. Data, setor responsável e conclusões da vistoria.
    b. Solicita-se **cópia do relatório**.

JUSTIFICATIVA:

O presente requerimento se fundamenta no dever constitucional do Poder Público de zelar pelo **uso adequado, eficiente e seguro dos bens públicos municipais**, assegurando sua função social e a promoção do bem-estar da coletividade.

O terreno pertencente ao antigo **Clube União**, localizado entre a Rua São João e a Rua São Paulo, encontra-se atualmente em **condição de abandono**, com **mato alto, acúmulo de lixo, ausência de manutenção periódica** e presença de **pessoas em situação de rua**, o que tem gerado **sensação de insegurança**, risco sanitário, degradação ambiental e desconforto aos moradores e comerciantes do entorno.

A população tem encaminhado reiteradas reclamações à Câmara Municipal, destacando a necessidade urgente de **intervenções de limpeza, ordenamento, fiscalização e definição de uma destinação adequada para o local**, considerando que se trata de área pública de grande relevância histórica e geográfica.

PROTOCOLO 21773/2025 - 26/11/2025 09:40 - PROCESSO 67485
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:42:27 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1E9Y-EMN8-087P-Z4NK

É imprescindível que o Poder Executivo forneça informações precisas sobre a **existência de projetos, estudos técnicos, planejamentos urbanísticos, ações de manutenção, avaliações ambientais, vistorias, parcerias e eventuais impedimentos legais**, de forma a garantir **transparência administrativa** e permitir que esta Casa Legislativa exerça plenamente seu papel constitucional de **fiscalização e controle**.

Além disso, a falta de utilização do espaço e seu atual estado de abandono acabam contribuindo para a **deterioração da paisagem urbana**, o aumento de riscos à saúde pública e a criação de pontos vulneráveis à criminalidade. A definição de um **projeto público ou comunitário** para o local é medida que atende aos interesses da coletividade e promove a **valorização urbanística do centro da cidade**.

Diante de todo o exposto, a presente solicitação visa obter informações formais e detalhadas do Poder Executivo, possibilitando encaminhamentos legislativos e administrativos necessários para a **melhoria, regularização e ocupação adequada** do referido imóvel público.

Art.57-A o Prefeito deverá responder os requerimentos da Câmara no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias.

Plenário David Farah, 26 de novembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente

Coletivo Cléo PQ União e Jones Jr.
Vereador

PROTOCOLO 21773/2025 - 26/11/2025 09:40 - PROCESSO 67485
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:42:27 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1E9Y-EMN8-087P-Z4NK