Indicação Nº 8971/2025

Indico ao Exmo. Senhor Ramon Pires Corsini, DD. Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra, que interceda junto ao setor competente da municipalidade no sentido de **PROVIDENCIAR EM CARÁTER DE URGÊNCIA,** a realização de **estudo técnico preliminar** visando à **elaboração de um projeto urbanístico** para o terreno de propriedade do Município, situado **entre a Rua São João e a Rua São Paulo, na região central de Itapecerica da Serra**.

O referido espaço encontra-se atualmente **com extensa vegetação alta e acúmulo de resíduos**, além de registrar a **presença de pessoas em situação de rua**, fatores que têm gerado **sensação de insegurança** e reiteradas reclamações por parte dos moradores e comerciantes locais.

Diante desse cenário, entende-se necessária a avaliação técnica para definição da melhor destinação ao imóvel, considerando aspectos de **urbanização, segurança pública, limpeza, acessibilidade e possível implantação de equipamentos ou espaços de utilidade pública**, contribuindo assim para a revitalização e valorização do centro da cidade.

Justificativa:

A presente solicitação fundamenta-se na necessidade de garantir **segurança, salubridade e adequada utilização dos bens públicos municipais**. O terreno localizado entre a Rua São João e a Rua São Paulo, embora pertencente ao Município, encontra-se atualmente **sem manutenção adequada**, apresentando **mato alto, acúmulo de resíduos** e a **presença recorrente de pessoas em situação de rua**, fatores que comprometem o ordenamento urbano e a tranquilidade da população que transita ou reside na região central.

A adoção de **estudo técnico** para avaliação da área é medida essencial para definir a destinação mais apropriada ao imóvel, permitindo ao Poder Executivo analisar viabilidade de projetos de **urbanização, revitalização, implantação de equipamentos públicos, áreas de convivência ou outras soluções urbanísticas** que atendam ao interesse coletivo e contribuam para a qualificação do espaço urbano.

PROTOCOLO 21776/2025 - 26/11/2025 09:46 - PROCESSO 67488
ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:46:40 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1709-4Y34-Z00X-6WX0

Além disso, a Constituição Federal e a legislação municipal estabelecem que é dever da Administração Pública **zelar pelo patrimônio público**, promovendo ações que garantam seu uso de forma eficiente, segura e em benefício da sociedade. A ausência de intervenção adequada pode intensificar problemas relacionados à **insegurança, insalubridade e degradação ambiental**, gerando impacto negativo sobre moradores, comerciantes e visitantes do centro da cidade.

Assim, a realização do estudo solicitado justifica-se pela **urgência de planejamento e intervenção no referido terreno**, assegurando condições dignas de uso, melhoria da paisagem urbana e promoção do bem-estar da população.

Dessa forma, a solicitação visa atender a esses requisitos legais e garantir a segurança e o bem-estar da comunidade local.

Plenário David Farah, 26 de novembro de 2025.

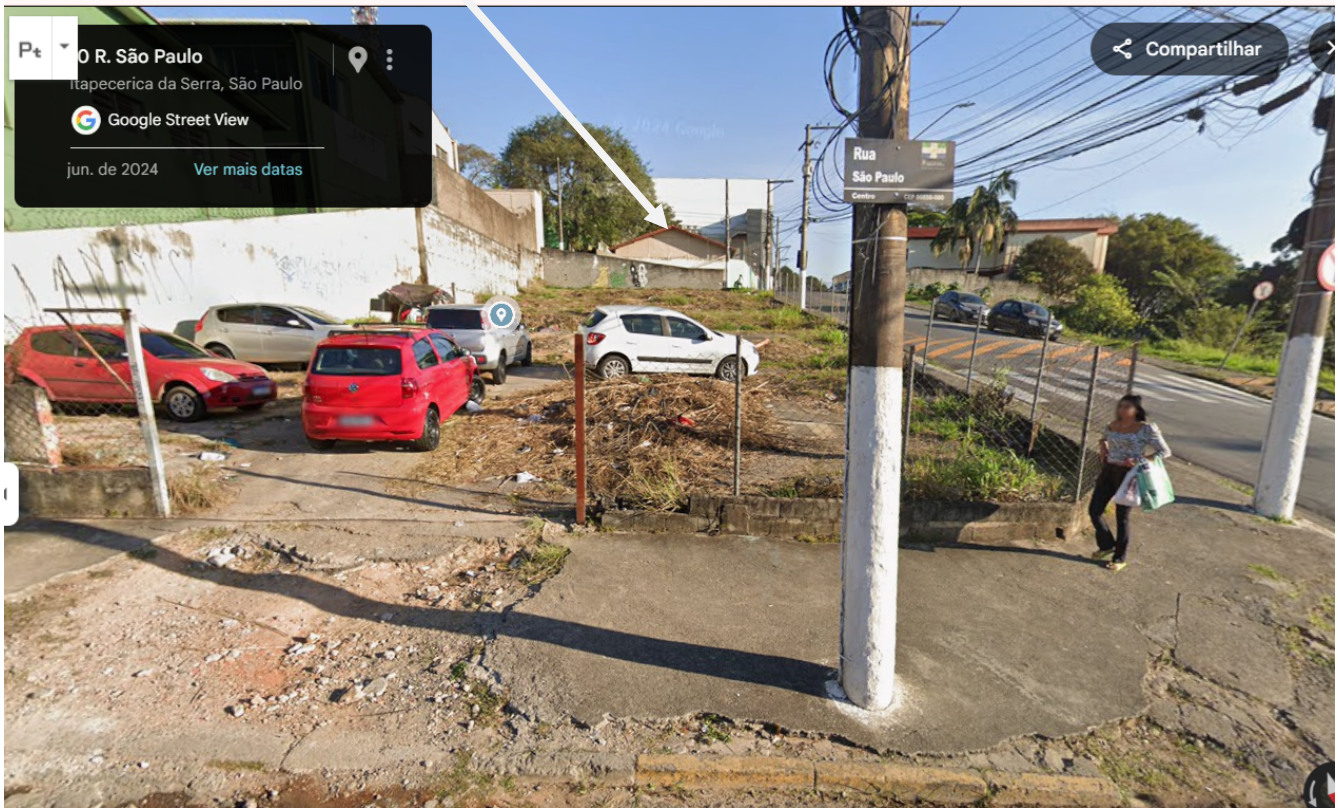
Documento assinado eletronicamente

Coletivo Cléo PQ União e Jones Jr.
Vereador

"Nos termos do Art. 218 do Regimento Interno referida Indicação será remetida ao Senhor Prefeito para as devidas Providências"

PROTOCOLO 21776/2025 - 26/11/2025 09:46 - PROCESSO 67488

ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:46:40 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1709-4Y34-Z00X-6WX0



PROTOCOLO 21776/2025 - 26/11/2025 09:46 - PROCESSO 67488

ASSINADO POR " JONES DONIZETTE SOBRINHO JUNIOR:53377003835" - 26/11/2025 09:46:40 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código 1709-4Y34-Z00X-6WX0