CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

Requerimento Nº 301/2025

Requeiro à Mesa Diretora, ouvido o Soberano Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **Dr. Ramon Pires Corsini,** Digníssimo Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra, que **encaminhe a esta casa de Leis as seguintes informações:**

O Vereador que este subscreve, usando de suas atribuições legais, requer ao Poder Executivo Municipal, especialmente à Secretaria responsável pelo Ordenamento Territorial, Urbanismo e Fiscalização, que informe sobre a legalidade de um loteamento situado na Estrada do Piqueri, n°1.267 localizado no bairro da Lagoa.

Considerando que diversos moradores têm relatado dúvidas e preocupações quanto à regularidade da área e ao cumprimento das normas urbanísticas vigentes, requeiro as seguintes informações:

1. O referido loteamento possui aprovação oficial da Prefeitura?

2. Existe alvará de parcelamento do solo emitido nos termos da Legislação vigente?

3. O loteamento passou por análise técnica dos órgãos competentes, incluindo meio ambiente, infraestrutura e mobilidade?

4. Foram apresentados e aprovados os projetos de infraestrutura obrigatória, tais como:
• drenagem
• rede de água
• esgotamento sanitário
• iluminação pública
• arruamento e pavimentação

5. Existe licença ambiental ou parecer técnico permitindo o parcelamento da área?

6. Caso o loteamento não possua regularização, quais medidas fiscalizatórias foram adotadas pela municipalidade?

7. Há alguma denúncia, processo administrativo ou ação de embargo relacionado ao empreendimento?

8. Quais orientações a Prefeitura fornece aos cidadãos que já adquiriram lotes no local, caso seja constatada irregularidade?

JUSTIFICATIVA:

A regularidade dos loteamentos é fundamental para garantir segurança jurídica aos compradores, preservação ambiental e a correta expansão urbana do município. O esclarecimento das condições legais do loteamento situado na Estrada do Piquiri é essencial

PROTOCOLO 21947/2025 - 01/12/2025 16:08 - PROCESSO 67643
ASSINADO POR " GILBERTO DE MORAES CARDOSO:16372036835" - 01/12/2025 16:08:53 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código KM9G-2U53-14MA-Z9P4

para evitar prejuízos aos moradores e assegurar que o empreendimento esteja em conformidade com as normas municipais, estaduais e federais.

Trata-se, portanto, de pedido legítimo de fiscalização e de transparência administrativa, inerente ao papel constitucional do Vereador.

Assim sendo, aguardo o envio das informações, dentro do prazo estabelecido na Lei Orgânica Municipal.

Plenário David Farah, 1 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente

Gilberto de Moraes Cardoso (Giba) - Vice - Presidente
Vereador

PROTOCOLO 21947/2025 - 01/12/2025 16:08 - PROCESSO 67643

ASSINADO POR " GILBERTO DE MORAES CARDOSO:16372036835" - 01/12/2025 16:08:53 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código KM9G-2U53-14MA-Z9P4



ASSINADO POR '' GILBERTO DE MORAES CARDOSO:16372036835'' - 01/12/2025 16:08:53 - Para conferir documento o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camaraitapecerica/documentos/autenticar e informe o código KM9G-2U53-14MA-Z9P4